

FAITES CONFIANCE À VOTRE SOURCE



Les chefs font attention à l'origine de leur sources.

Elles sont sélectionnées avec attention, tout comme les ingrédients, les combinaisons et préparées sur leurs menus. Les clients savent qu'un bon repas commence à la source.

Dans la ferme, elle est soignée et récoltée à la main. Elle est ensuite soignée et récoltée à la main. Elle est ensuite soignée et récoltée à la main. Elle est ensuite soignée et récoltée à la main.

Elle est soignée et récoltée à la main. Elle est ensuite soignée et récoltée à la main. Elle est ensuite soignée et récoltée à la main. Elle est ensuite soignée et récoltée à la main.



## LE 628 SAINT-JACQUES, LA VIE SANS COMPROMIS

**P**our certains, être à la croisée des chemins, c'est devoir prendre une décision importante concernant leur rythme de vie effrénée, notamment entre la maison et le boulot. Pour d'autres, c'est choisir de vivre où se croisent les chemins menant au Centre-ville et au Vieux-Montréal. En effet, les unités du 628 Saint-Jacques ont déjà séduit un grand nombre de propriétaires qui ont décidé de se délester du poids du voyage ou simplement de profiter des plaisirs de la vie urbaine. Choisir de vivre près de tout pour vivre sans compromis. Serez-vous le prochain ?

En janvier dernier, le groupe Broccolini a amorcé la démolition de l'ancien immeuble TD assurances pour concrétiser le projet de ses luxueux condos de rêve sis en face du Square Victoria. Afin d'être parfaitement en équilibre entre l'historicité du Vieux-Montréal et la modernité du Quartier International, la tour de 35 étages a été dessinée de manière à garder intact une partie de la façade d'origine de la Dominion Guarantee Co. datant de 1912. L'engouement pour le concept est tel que déjà





plus de 80% des unités sont vendues. Par contre, rassure Jean Langlois directeur communications et marketing chez Broccolini, une très belle sélection d'unités est encore disponible.

### Le grand luxe de la quiétude urbaine

À elle seule, la beauté des unités a de quoi faire germer, même dans l'esprit des plus indécis, l'envie de s'établir en plein cœur du Centre-ville. Pour le reste, parions que les beaux espaces verts situés à un jet de pierre de l'édifice les convaincront totalement. De fait, qui a dit qu'urbanité et sérénité ne vont pas de pair? Avec des aires communes, dont un gymnase avec terrasse végétale conçu pour relaxer et pratiquer le yoga, le 628 offre tout d'un milieu de vie paisible : terrasse panoramique, piscine sur le toit (la plus haute en ville!), sauna vitré avec vue sur la

métropole et bain vapeur. Ajoutez à ce grand luxe un salon des propriétaires pour faciliter les échanges, un service de conciergerie en tout temps, un lobby sécurisé 24/24, un stationnement souterrain et voilà que la vie semble plus simple.

### Toutes les commodités à pied, la vie rêvée!

Faites un pas vers la droite pour vous retrouver en pleine jungle urbaine. Faites-en un vers la gauche pour profiter du panorama historique du Vieux-Montréal. Pas envie de sortir? Une partie du rez-de-chaussée de l'édifice du 628 est réservée à des espaces commerciaux. Auriez-vous pensé faire quelques courses sans avoir à mettre vos bottes d'hiver? Ou encore, auriez-vous cru possible de manger dans des restaurants réputés et laisser votre voiture au garage? Une rage de magasinage à assouvir? Facile, les plus grands centres commerciaux de Montréal sont à trois coins de rue de la tour! Et, que dire des cafés, bistros, pistes cyclables, parcs, cinémas, boîtes de nuit, théâtres, salles de concerts, musées, galeries d'art ainsi que de la Place des Festivals et du quartier des affaires accessibles à pied? Tout simplement excitant!

### Tous les goûts sont dans les unités

Dès que vous entrez dans l'édifice du 628, vous êtes transporté par le charme du foyer dans le lobby et le luxe new-yorkais que lui confèrent les matériaux de marbre, de granit et de quartz. Les 258 unités dont la livraison est prévue pour 2021 sont dotées de plafonds d'au moins 9 pieds de hauteur. Studio, condo d'une à trois chambres avec bureau, penthouse, quel serait votre idéal? Avec leur superficie de 400 pieds carrés jusqu'à

4000 pieds carrés, chacune des unités propose une cuisine d'inspiration européenne. L'accent a été mis sur la fenestration pour capter toute la luminosité de la ville, de jour comme de nuit. À partir de 325 000 \$ (+ taxes) selon le nombre de chambres et l'étage, électroménagers inclus, charges non incluses, vous avez accès au compromis entre l'action et la paix de la ville. Ça ne fait aucun doute, la vie sans compromis est au 628 Saint-Jacques.

### Pour en savoir plus sur la belle variété d'unités toujours disponibles, adressez-vous ici :

**628 Saint-Jacques**  
**Bureau des ventes**

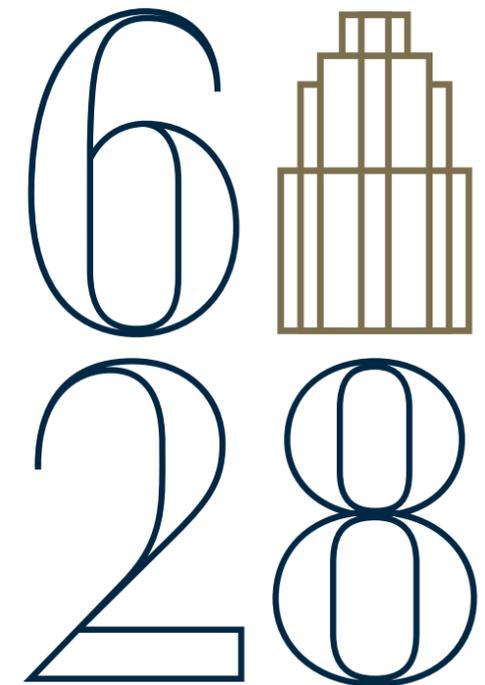
500, rue McGill

Montréal (Québec)

H2Y 2H6

514.693.8155

[www.628saint-jacques.com](http://www.628saint-jacques.com)



**SAINT—  
JACQUES**

**BROCCOLINI**



**S**itué dans Notre-Dame-de-Grâce (NDG), quartier montréalais de grand renom réputé pour son cachet et ses maisons centenaires, le Beaumont vient mettre une touche haut de gamme sans pareil!

Proposant à sa communauté les commodités et les services de qualité d'une salle d'entraînement, d'un stationnement intérieur et d'une épicerie dans son enceinte, le Beaumont est le seul immeuble du quartier à offrir le confort privilégié d'une piscine avec vues panoramiques et bordée d'une terrasse ensoleillée sur le toit.

Dans un quartier historique comme NDG, c'est tout un atout... moderne!



## Vie

Le projet est actuellement en construction. Sur le site du Beaumont, coin Chemin de la Côte-Saint-Luc et avenue Clanranald, on sent une grande effervescence!

Le lieu se métamorphose en une ruche d'activité urbaine : les deux élégantes tours du projet vont accueillir 142 unités : au rez-de-chaussée de l'une d'elles, les résidents pourront bénéficier des services complets d'un supermarché Sobeys/IGA!

## Offre

Chez DevMcGill, promoteurs du Beaumont, Alexandra Serafini, directrice des ventes et du développement de produits, nous transmet les détails de l'actuelle offre Beaumont : « Selon les besoins variables des clients, le Beaumont propose des unités qui varient en taille, de 800 à 1 750 pi<sup>2</sup>. Soyez alertes : la formule plaît à nos clientèles, car déjà 60 p. cent des unités ont été vendues, dont toutes les unités d'une chambre, ainsi que les penthouses ». Cela laisse quand même des possibilités intéressantes!

On comprend un tel enthousiasme : l'intérieur des unités est invitant, construit et aménagé avec goût! Plafonds de 8' 9", cuisines et électroménagers de style européen, fenestration abondante, planchers de bois d'ingénierie, éventail de finis intérieurs haut de gamme, etc.

## Lumière

L'architecture de l'ensemble est en harmonie avec le voisinage, tout en affichant une facture actuelle, aux tons sobres et feutrés.

Ainsi, les deux tours résidentielles auront par ailleurs des hauteurs différentes : l'une fera 11 étages et sa voisine en comptera

huit et cette dernière sera dotée d'un toit couvert d'une accueillante terrasse verdoyante où pourront évoluer les « Beaumontois » en toute convivialité, sous la voûte lumineuse du ciel montréalais!

Parlant de lumière, les revêtements extérieurs utilisés participeront à l'effet : nombreuses fenêtres, abondance de verre — notamment sur les balustrades des balcons et des terrasses —, matériaux nobles, métaux, maçonnerie décorative et design contemporain.

## Vue

De la hauteur de ces tours, la vue est remarquable! On peut y contempler de magnifiques plans d'eau, du fleuve Saint-Laurent jusqu'au Lac Saint-Louis, et admirer de la verdure à profusion, en portant le regard du côté du Mont-Royal ou vers les montagnes des Laurentides...

## Emplacement

Notre-Dame-de-Grâce est aujourd'hui un arrondissement de Montréal parmi les mieux cotés. Devenu municipalité en 1876, le quartier d'alors a tôt fait de révéler ses attraits : accessibilité (par tramway, au début du XX<sup>e</sup> siècle), milieu de vie dynamique avec ses écoles, ses églises, ses hôpitaux et (plus tard) son CLSC, sans oublier ses espaces verts, son transport en commun (stations de métro Snowdon et Villa-Maria) et ses artères commerciales. Par-dessus tout, le Beaumont est en périphérie du village Monkland, cet espace urbain d'abord résidentiel et accueille maintenant un large éventail de services dans le domaine de l'alimentation ; fines épiceries, restos branchés, cafés bien fréquentés, etc.

## Intergénération

Par ailleurs, le Beaumont s'adresse à des clientèles variées. Les jeunes couples en quête de leur première acquisition y trouveront leur compte de même que les personnes souhaitant réduire les à-côtés de l'entretien d'une maison et profiter des bénéfices de la vie en ville.

À cet égard, l'offre du Beaumont rejoint ces deux groupes grâce à sa proposition réjouissante et convaincante!

## Le Beaumont Condos, espace vente et visite

5511, avenue de Monkland, Montréal  
514-800-6841 • beaumontcondos.com



**BEAUMONT**  
CONDOMINIUMS | NDG